REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik Božo Miletić
Zagreb, Ulica Grge Tuškana 39

1. otpravak dne 21. srpnja 2022.g.
Poslovni broj: OU-603/2022-1

U Zagrebu, 21. (dvadesetprvog) srpnja 2022. (slovima: dvijetisućedvadesetdruge godine).----------

Ja, javni bilježnik Božo Miletić iz Zagreba, Ulica Grge Tuškana 39, sastavio sam niže označenu Izjavu o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, na adresi u Zagrebu, Trg Stjepana Radića 1, po zahtjevu kojeg mi je podnio član društva, jedini osnivač, i to: ----------
GRAD ZAGREB, OIB 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, a kojeg zastupa, gradonačelnik TOMISLAV TOMAŠEVIĆ, OIB 73471207331, ZAGREB, ULICA MATIJE VALJAVCA 8, meni osobno poznat, temeljem Zaključka Gradske skupštine Grada Zagreba od 12. srpnja 2022.g., KLASA: 024-01/22-03/269, URBROJ: 251-16-04-22-5 koji se u preslici prilaže ovom aktu.----------

Ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Rezultate drugog kruga glasovanja za izbor gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika Grada Zagreba provedenog 30. svibnja 2021. Izbornog povjerenstva Grada Zagreba KLASA: 013-03/21-10/4, URBROJ: 251-01-21-21-3.----------
Pošto sam se uvjerio da je stranka sposobna i ovlaštena za poduzimanje i sklapanje pravnog posla, objasnio stranci smisao i pravne posljedice posla i uvjerio se u njegovu pravu i ozbiljnu volju, u nazočnosti stranke, sastavio sam Izjavu o osnivanju, koja glasi: ----------

IZJAVA O OSNIVANJU DRUŠTVA S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Uvodna odredba----------

Članak 1.----------

1.1. Ovom izjavom osnivač Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, osobni identifikacijski broj (OIB): 61817894937 osniva društvo s ograničenom odgovornošću sa svim pripadajućim pravima i obvezama.----------

Tvrtka----------

Članak 2.----------

2.1. Društvo će poslovati pod sljedećom tvrtkom:----------

Zagrebački sunčani krovovi društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje i usluge----------

Osnivač d.o.o.
GRAD ZAGREB,

kojeg zastupa gradonačelnik
TOMISLAV TOMAŠEVIĆ,V.R.

Javni bilježnik
Božo Miletić,V.R.

2.2. Skraćena tvrtka društva glasi:----------

Zagrebački sunčani krovovi d.o.o.----------

Sjedište društva----------

Članak 3.----------

3.1. Sjedište društva je u **Zagrebu**, na poslovnoj adresi koju određuje osnivač društva posebnom odlukom.----------

3.2. Poslovna adresa društva može se promijeniti posebnom odlukom osnivača društva.----------

Predmet poslovanja----------

Članak 4.----------

4.1. Predmet poslovanja će se utvrditi u posebnoj Odluci o utvrđenju predmeta poslovanja, a sve sukladno odredbi članka 33. i članka 34. Zakona o trgovačkim društvima.----------

4.2. Osim djelatnosti iz prethodnog stavka društvo može obavljati i druge djelatnosti koje služe obavljanju djelatnosti navedenih u Odluci o utvrđenju predmeta poslovanja iz članka 4.1. ove Izjave o osnivanju, ako se one u manjem opsegu ili uobičajeno obavljaju uz navedene djelatnosti.----------

Temeljni kapital----------

Članak 5.----------

5.1. Temeljni kapital društva iznosi **20.000,00 kn (slovima: dvadeset tisuća kuna)** i uplaćen je u cijelosti u novcu.----------

5.2. Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, osobni identifikacijski broj (OIB): 61817894937 imatelj je jednog poslovnog udjela nominalne vrijednosti 20.000,00 kn (slovima: dvadeset tisuća kuna) koji mu daje 100% (slovima: sto posto) članskih prava u Društvu.----------

Organi društva----------

Članak 6.----------

6.1. Organi društva su:----------

-uprava,----------
-skupština.----------

Osnivač d.o.o.
GRAD ZAGREB,

kojeg zastupa gradonačelnik
TOMISLAV TOMAŠEVIĆ,V.R.

Javni bilježnik
Božo Miletić,V.R.

Uprava i zastupanje----------

Članak 7.----------

7.1. Upravu čine **1 (slovima: jedan) do 3 (slovima: tri) direktora.** Ukoliko je imenovan jedan direktor, isti zastupa društvo samostalno i pojedinačno. Ukoliko je imenovano više od jednog direktora, tada će se ovlast za zastupanje odrediti odlukom o imenovanju direktora. Direktori mogu zastupati društvo:----

- pojedinačno i samostalno;----------
- zajedno s još jednim direktorom;----------
- zajedno s jednim prokuristom;----------
- zajedno s još jednim direktorom ili prokuristom.----------

7.2. Direktor društva može biti svaka fizička osoba koja je potpuno poslovno sposobna i koja, pored uvjeta utvrđenih zakonom, ispunjava i sljedeće uvjete:

- ima visoku stručnu spremu - VII. stupanj----------
- državljanin je Republike Hrvatske----------
- ima najmanje pet godina radnog iskustva na rukovodećim pozicijama.----------

7.3. Pravne poslove čija vrijednost prelazi 5.000.000,00 kn (slovima: pet milijuna kuna) direktor društva može sklapati samo uz prethodnu pisanu suglasnost osnivača društva.----------

7.4. Direktor je dužan u svome poslovanju postupati s pažnjom urednog i savjesnog gospodarstvenika, te čuvati poslovnu tajnu društva.----------

7.5. Uprava društva je prilikom vođenja poslova društva osobito obvezna obavljati sljedeće poslove, i to:----------

- uredno voditi poslovne knjige društva; ----------
- uredno dostavljati registarskom sudu financijska izvješća društva;----------
- skrbiti o pravodobnoj i pravilnoj izradi i dostavi financijskih izvješća i, ako je to potrebno izvješća revizora, skupštini društva, kao i ostalim nadležnim tijelima;----------
- uredno voditi knjigu odluka donesenih na skupštini društva, davati obavijesti osnivaču društva i/ili kasnijim članovima društva glede poslovanja društva, odnosno ispunjavati i ostale obveze iz članka 446. Zakona o trgovačkim društvima;----------
- skrbiti o obavještavanju registarskog suda o promjenama u knjizi poslovnih udjela društva;----------
- skrbiti o podnošenju svih prijava za upis u sudski registar registarskog suda;----------
- uredno ispunjavati svoju obvezu iz članka 410. stavka 3. Zakona o trgovačkim društvima glede izvješćivanja registarskog suda o članovima Društva;----------
- odlučivati o osnivanju podružnice i/ili poslovne jedinice Društva.----------

7.6. Uprava Društva je prilikom vođenja poslova Društva uz poslove iz stavka 7.5. ovog članka obvezna obavljati i sljedeće poslove:----------

Osnivač d.o.o.
GRAD ZAGREB,

kojeg zastupa gradonačelnik
TOMISLAV TOMAŠEVIĆ,V.R.

Javni bilježnik
Božo Miletić,V.R.

- utvrđivati poslovnu politiku društva, planirati, pripremati, organizirati, voditi, nadzirati poslovanje i razvoj društva, te donijeti sve potrebne odluke za redovito poslovanje društva;----------
- pripremati rad skupštine društva, skrbiti o zakonitosti rada skupštine društva i provoditi sve odluke skupštine društva;----------

---

7.7. Direktori su dužni u sklopu obavljanja svoje ovlasti za zastupanje i vođenja poslova društva poštivati sva ograničenja koja su im nametnuta zakonom, ovom Izjavom o osnivanju ili odlukom člana društva ili poslovnikom uprave. Ukoliko je imenovano dva ili više direktora član društva može donijeti poslovnik kojim će odrediti podjelu poslova.----------

---

Skupština----------

Članak 8.----------

8.1. Skupština je najviši organ društva.----------

8.2. Skupštinu čini član društva.----------

8.3. Budući da društvo ima jednog člana, sve odluke skupštine zamjenjuju pisane odluke jedinog člana društva donesene u propisanom zakonskom obliku.---

---

8.4. Skupština društva nadležna je odlučivati o sljedećim pitanjima:----------

---

- financijskim izvješćima društva, upotrebi ostvarene dobiti i pokrivanju gubitaka;----------
- otuđivanje i opterećivanje nekretnina društva;----------
- ulaganju u razvoj i gradnju novih objekata i ulaganja u druga trgovačka društva;----------
- godišnjem planu rada društva;----------
- povećanju i smanjenju temeljnog kapitala društva;----------
- zahtjevu za uplatama temeljnih uloga;----------
- podjeli i povlačenju poslovnih udjela;----------
- imenovanju i opozivu članova uprave;----------
- mjerama za ispitivanje i nadzor nad vođenjem poslova društva;----------
- statusnim promjenama uz suglasnost Gradske skupštine Grada Zagreba;---------
- izmjenama izjave o osnivanju društva;----------
- postavljanju zahtjeva za naknadu štete koje društvo može imati protiv članova Uprave;----------
- imenovanju zastupnika u sudskom postupku ako društvo ne mogu zastupati članovi Uprave.----------

---

Pored pitanja navedenih u prethodnom stavku skupština odlučuje i o svim drugim pitanjima koja su joj odredbama Zakona o trgovačkim društvima i ovom Izjavom stavljena u nadležnosti.----------

---

8.5. Skupština društva, saziva se u pravilu, jedanput godišnje, a mora se sazvati uvijek kada to zahtijevaju interesi društva i u slučajevima određenim Zakonom o trgovačkim društvima i ovom Izjavom.----------

---

Osnivač d.o.o.
GRAD ZAGREB,

kojeg zastupa gradonačelnik
TOMISLAV TOMAŠEVIĆ,V.R.

Javni bilježnik
Božo Miletić,V.R.

8.6. Skupštinu društva saziva uprava društva na način i u roku kako je to propisano zakonom.----------

Skupštinu društva ovlašten je sazvati i član društva.----------

Prokura----------

Članak 9.----------

9.1. Prokura se daje i opoziva odlukom člana društva.----------

9.2. Prokurist zastupa društvo samostalno i pojedinačno, u granicama Zakona o trgovačkim društvima, ukoliko posebnom odlukom skupštine društva nije određeno da prokurist zastupa društvo skupno s direktorom ili drugim prokuristom.------

Vrijeme djelovanja----------

Članak 10.----------

10.1. Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.----------

Poslovna godina----------

Članak 11.----------

11.1. Prva poslovna godina počinje upisom društva u sudski registar i završava 31. (slovima: tridesetprvog) prosinca iste godine.----------

11.2. Poslovna godina počinje 01. (slovima: prvog) siječnja i završava 31. (slovima: tridesetprvog) prosinca svake godine.----------

Upotreba dobiti----------

Članak 12.----------

12.1. Skupština društva obvezna je unutar prvih 6 (slovima: šest) mjeseci svake poslovne godine donijeti odluku o upotrebi dobiti odnosno gubitka ostvarenih u prethodnoj poslovnoj godini.----------

Poslovni udjeli----------

Članak 13.----------

13.1. Poslovni udjeli su prenosivi i djeljivi.----------

13.2. Za prijenos poslovnog udjela potrebna je prethodna pisana suglasnost skupštine društva.----------

Osnivač d.o.o.
GRAD ZAGREB,

kojeg zastupa gradonačelnik
TOMISLAV TOMAŠEVIĆ,V.R.

Javni bilježnik
Božo Miletić,V.R.

Naknadne uplate u novcu

Članak 14.

14.1. Član društva može u svako doba za vrijeme trajanja društva posebnom odlukom odrediti da se pored uplate iznosa temeljnih uloga izvrše dodatne uplate novca ili ispunjenje drugih činidbi koje imaju imovinsku vrijednost (dodatne činidbe). Odlukom člana društva o dodatnim činidbama odredit će se iznos, način i vrijeme ispunjenja istih.

Osnivanje društava i podružnica

Članak 15.

15.1. Društvo može na temelju odluke skupštine osnivati druga društva i pribavljati poslovne udjele i dionice u drugim društvima.

15.2. Društvo može osnivati podružnice u zemlji i inozemstvu za potrebe svog poslovanja na temelju odluke člana društva.

Troškovi osnivanja

Članak 16.

16.1. Troškove osnivanja snosi društvo.

Objave društva

Članak 17.

17.1. Društvo će svoje objave, ako je to zakonski potrebno, objavljivati na internetskoj stranici na kojoj se nalazi sudski registar.

Ova Izjava stupa na snagu danom upisa u sudski registar.
Ovaj je javnobilježnički akt pročitan i protumačen stranci.
Pri sačinjenju akta izdani su prvi otpravci za osnivača tj. člana društva te uz njegovu suglasnost po jedan otpravak za društvo i sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.
Stranka potpisuje ovaj javnobilježnički akt te istovremeno izjavljuje da joj je akt bio pročitan i protumačen i da odgovara njezinoj pravoj i ozbiljnoj volji.
Za ovaj Javnobilježnički akt naplaćena je Javnobilježnička pristojba u iznosu od 60,00 kuna po tar.br.1 ZJP i po tar.br.3.ZJP.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po članku 12. i članku 38. st.1. Pravilnika o privremenoj javnobilježničkoj tarifi u iznosu od 910,00 kuna uvećano za 25%

Osnivač d.o.o.
GRAD ZAGREB,

kojeg zastupa gradonačelnik
TOMISLAV TOMAŠEVIĆ,V.R.

Javni bilježnik
Božo Miletić,V.R.

poreza na dodanu vrijednost.----------

Osnivač d.o.o.
GRAD ZAGREB,

kojeg zastupa gradonačelnik
TOMISLAV TOMAŠEVIĆ,V.R.

Javni bilježnik
Božo Miletić,V.R.

Ja, Javni bilježnik, Božo Miletić sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Grge Tuškana 39, potvrđujem da sam ovaj otpravak usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj otpravak u pravnom prometu u cijelosti zamjenjuje izvornik.

Ovaj je 1. otpravak ovjeren i potpun sastavljen za člana društva.

Javnobilježnička pristojba za otpravak nije naplaćena.

Javnobilježnička nagrada za otpravak nije naplaćena.

Broj OU-603/2022-1

U Zagrebu, 21.07.2022. godine

Javni Bilježnik:

Božo Miletić

REPUBLIKA HRVATSKA – ZAGREB – BOŽO MILETIĆ JAVNI BILJEŽNIK

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjedn
Duje Ordulj

Na temelju članka 35. točke 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispr., 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 41. točke 16. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22), Gradska skupština Grada Zagreba, na 14. sjednici, 12. srpnja 2022., donijela je

ZAKLJUČAK
o osnivanju društva Zagrebački sunčani krovovi, društva s ograničenom odgovornošću

1. Grad Zagreb osniva društvo Zagrebački sunčani krovovi, društvo s ograničenom odgovornošću. Gradska skupština Grada Zagreba prihvaća Izjavu o osnivanju društva Zagrebački sunčani krovovi, društva s ograničenom odgovornošću (u daljnjem tekstu: Društvo) i Odluku o utvrđenju predmeta poslovanja društva Zagrebački sunčani krovovi, društva s ograničenom odgovornošću, kao u prilozima koji se ne objavljuju.

2. Temeljni kapital društva iznosi 20.000.00 kuna (slovima: dvadesettisućakuna).

3. Gradonačelnik Grada Zagreba potpisat će Izjavu o osnivanju Društva i Odluku o utvrđenju predmeta poslovanja društva Zagrebački sunčani krovovi, društva s ograničenom odgovornošću, te poduzeti sve radnje i potpisati sve akte potrebne za provedbu ovog zaključka, sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99 - vjerodostojno tumačenje, 52/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11 - pročišćeni tekst, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19 i 34/22).

4. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 024-01/22-03/269
URBROJ: 251-16-04-22-5
Zagreb, 12. srpnja 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA GRADSKA SKUPŠTINA GRADA ZAGREBA

PREDSJEDNIK
GRADSKE SKUPŠTINE
Boško Klisović